

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ _362_ Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 2
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «ЭнергоМониторинг»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1/1	ООО «ЭнергоМониторинг»
Вид системы горячего водоснабжения	1/1	Независимая через теплообменник/ От городской централизованной сети
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК №1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	102,3 ДУ 150	
Водомерный узел	1/1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	5	
Тепловой ввод	1/1	ПАО «ТГК №1»
Водопроводный ввод	1/1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	6/1	АО «ПСК»
Газоснабжение	3	АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербурга»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Вега-С»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха 2,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность дней, средняя t наружного воздуха °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
	6.1 центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.2 горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.3 водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	6.4 канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	6.5 электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
силовая электропроводка	п.м.	-	-	
вводные устройства	шт.	-	-	
электрощитовые	шт.	-	-	
электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	4	До 15.08.2026

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15/14	До 15.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	102,3	До 15.08.2026
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	4	До 15.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	0	До 15.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	0	До 15.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	66	До 15.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1/1	До 15.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	31/1	До 15.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор ГБОУ школы №362

Московского района Санкт-Петербурга

(должность)

Т.Н.Серова

(Ф.И.О.)



(подпись)

« 24 » 04 2026г.

м.п.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ №362 Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196233, Витебский проспект, д.85. корп.2.
2. Адрес: 196233, проспект Космонавтов, д.104, корп. 2.

График промывки и опрессовки
ГБОУ №362 Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196233, Витебский проспект, д.85. корп.2.

Промывка: 15.05.2026 г.

Опрессовка: 04.06.2026 г.

2. Адрес: 196233, проспект Космонавтов, д.104, корп. 2.

Промывка: 19.05.2026 г.

Опрессовка: 02.06.2026 г.